



Comune di San Lorenzo in Campo

Provincia di Pesaro e Urbino

*Piazza Umberto I[^] - 17 - 61047 - San Lorenzo in Campo - P.I. 00379120413
Tel. 0721-7742.11 - Fax 0721-776687 - E-mail: comune.san-lorenzo@provincia.ps.it
PEC: comune.sanlorenzoincampo@pec.it*

FONDO DI SOSTEGNO PER L'ACCESSO DEGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE - CONTRIBUTI PER L'AFFITTO - ANNO 2021 LEGGE 431/1998 – ART. 11

IL RESPONSABILE DI SETTORE

- visto l'art. 11 della Legge n. 431 del 9 dicembre 1998;
- visto il Decreto del Ministro dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;
- vista la Legge n. 199 del 18 dicembre 2008;
- visto il Decreto Legislativo n. 109 del 31 marzo 1998 e successive modificazioni ed integrazioni;
- visto il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 221 del 7 maggio 1999;
- vista la Legge n.133 del 6 agosto 2008 (conversione in Legge, con modificazioni, del D.L.n.112 del 25.06.08);
- vista la sentenza della Corte costituzionale n.166 del 20 luglio 2018 che ha dichiarato l'illegittimità costituzionale dell'art.11, comma 13, del decreto-legge 25 giugno 2008 n.112, convertito, con modificazioni, nella legge 6 agosto 2008, n.133;
- vista la Legge Regionale n. 36 del 16 dicembre 2005;
- vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 783 del 6 luglio 2006;
- vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 774 del 16 luglio 2007;
- vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 1288 del 3 agosto 2009;
- vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 943 del 27/06/2012, avente ad oggetto: "L. 431/1998. Art.11 – D.M.LL.PP. 07/06/1999. L.R. 36/2005, art. 12 – Modalità e funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione. Sostituzione paragrafo e scheda 1 allegato "A" della DGR 1288/2009, integrata dalla DGR 293/2010";
- vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. 859 dell'11/06/2013, recante: "Legge Regionale n. 36/2005, art. 12 – Modalità funzionamento del fondo per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione anno 2013";
- vista la comunicazione della Regione Marche – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio avente ad oggetto "L.431/98 – art.11 – DGR n.1288/2009 – Fondo di sostegno per l'accesso agli alloggi in locazione - annualità 2019" acquisita al prot.n.6882 in data 24.07.2019;
- vista la Deliberazione di Giunta Regionale recante: "Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (art. 11 legge n. 431/1998) – coordinato con le D.G.R. 3.08.2009, n. 1288 e s.m.i;

RENDE NOTO

che **entro la data del 15 NOVEMBRE 2021** i soggetti in possesso dei requisiti sotto elencati possono presentare domanda per ottenere i **contributi per l'affitto per l'anno 2021** secondo quanto disposto dal presente bando e dalla vigente normativa in materia.

Art. 1

Requisiti per l'ammissione al bando

Possono presentare domanda di contributo i cittadini in possesso dei seguenti requisiti:

- a) contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge ed in regola con le registrazioni annuali - versamento imposta di registro o esercizio opzione "cedolare secca";
- b) canone mensile di locazione, al netto degli oneri accessori, non superiore a € 600,00;
- c) conduzione di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1 (abitazione di tipo signorile), A/8 (ville), A/9 (castelli);
- d) - cittadinanza italiana o di altro Stato aderente alla Comunità Europea; oppure, per i cittadini extracomunitari, possesso di carta di soggiorno o permesso di soggiorno in corso di validità;

- e) residenza anagrafica nel Comune di San Lorenzo in Campo (PU) e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo;
- f) mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico e/o di altri residenti nel medesimo alloggio, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, situato in qualsiasi località, adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'art. 2, comma 2 della L.R. 36/05 e s.m.i.;
- g) valore ISEE ed incidenza del canone annuo rientranti nei limiti di seguito indicati:
FASCIA A) nucleo familiare il cui valore ISEE non sia superiore all'importo annuo dell'assegno sociale INPS pari ad € 5.983,64 per il 2021 e per il quale rispetto al valore ISEE l'incidenza del canone va ridotta fino al 30% per un massimo di contributo pari ad 1/2 dell'importo annuo dell'assegno sociale;
FASCIA B) nucleo familiare il cui valore ISEE non sia superiore all'importo annuo di due assegni sociali INPS pari ad € 11.967,28 per il 2021 e per il quale rispetto al valore ISEE l'incidenza del canone va ridotta fino al 40% per un massimo di contributo pari ad 1/4 dell'importo annuo dell'assegno sociale.

Art. 2

Nozione di nucleo familiare

Ai fini del presente bando si considera **nucleo familiare** quello composto dal richiedente e da tutti coloro che, anche se non legati da vincoli di parentela, risultano nel suo stato di famiglia anagrafico **alla data di presentazione della domanda**.

Art. 3

Determinazione del reddito

La posizione reddituale del richiedente da assumere a riferimento per essere ammessi alla graduatoria, di cui al successivo art. 10, è quella risultante dalla certificazione **ISEE 2021**, ai sensi del D. Lgs. 109/98 e successive modificazioni ed integrazioni, eventualmente rimodulata se ricorre la condizione descritta dall'art. 2, avente per oggetto i redditi di tutti i componenti del nucleo familiare anagrafico percepiti nell'anno d'imposta 2019 (**dichiarazione dei redditi 2020**), il patrimonio mobiliare e il patrimonio immobiliare.

In caso di certificazione ISEE in cui il reddito dichiarato risulta pari a zero, il richiedente deve presentare autocertificazione attestante la fonte di sostentamento, pena l'esclusione dal beneficio.

Art. 4

Modalità di presentazione della domanda

La domanda di partecipazione al presente bando deve essere compilata unicamente sui moduli appositamente predisposti dal Comune di San Lorenzo in Campo con allegata **obbligatoriamente** la dichiarazione ISEE, a pena di esclusione.

I moduli per la presentazione delle domande sono scaricabili dal sito istituzionale del Comune di San Lorenzo in Campo www.comune.sanlorenzoincampo.pu.it

Solo in caso di impossibilità a reperire il modello è possibile ritirare copia cartacea presso l'Ufficio dell'Assistente Sociale prendendo appuntamento telefonico al tel. 0721-774212.

Art. 5

Termini per la presentazione della domanda

Le domande devono essere presentate in Comune improrogabilmente ***entro il giorno 15 Novembre 2021***, con le seguenti modalità:

- via P.E.C. Posta Elettronica Certificata all'indirizzo di posta certificata comune.sanlorenzoincampo@pec.it
- tramite raccomandata A.R. al seguente indirizzo: Comune di San Lorenzo in Campo Piazza Umberto I n. 17 – 61047 San Lorenzo in Campo (PU);
- all'indirizzo di posta elettronica: demografici.sanlorenzo@gmail.com unitamente a copia del documento di identità del richiedente;
- solo se sprovvisti di PEC/mail, è ammessa la consegna direttamente all'Ufficio Protocollo o all'Assistente Sociale, previo appuntamento telefonico chiamando il numero 0721 774211 / 0721 774212.

Le domande spedite mediante raccomandata postale, sono regolari se la data del timbro di partenza è compresa entro il predetto termine e se sono corredate di copia fotostatica del documento d'identità.

TUTTE LE DOMANDE CONSEGNATE O SPEDITE DOPO I TERMINI SOPRA INDICATI SARANNO AUTOMATICAMENTE ESCLUSE.

Art. 6

Controlli

L'Amministrazione Comunale effettuerà i dovuti controlli, anche a campione, circa la veridicità delle dichiarazioni sostitutive rese ai fini della partecipazione al presente bando, anche d'intesa con l'Agenzia delle Entrate e con la Guardia di Finanza. Si ricorda che a norma degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28/12/2000, n. 445 e successive modificazioni ed integrazioni, chi rilascia dichiarazioni mendaci è punito ai sensi del codice penale e delle leggi

speciali in materia e decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera. **Gli elenchi dei beneficiari saranno inviati alla Guardia di Finanza per i controlli previsti dalle leggi vigenti.** In caso di dubbia attendibilità delle dichiarazioni rese, il Comune richiederà all'interessato la documentazione integrativa e qualora il cittadino si rifiuti di presentare la documentazione richiesta, decadrà dal beneficio.

Art. 7

Determinazione dell'entità dei contributi ed erogazione dei contributi

Il contributo è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, rispetto al valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente, ai sensi del D.Lgs. 109/98 e s.m.i.). Ai fini della determinazione dell'entità del contributo è preso in considerazione il numero di mensilità del canone di locazione relativamente alle quali si sia potuto accertare la regolarità nel pagamento. L'entità del contributo economico viene direttamente determinata dal software messo a disposizione dalla Regione Marche.

Per questa annualità, il contributo viene liquidato ai beneficiari non oltre 30 giorni dal riparto delle risorse effettuato dalla Regione. E' prevista la possibilità di pagare il contributo anche per singole tranche mensili.

Art. 8

Documentazione da allegare

- ⇒ Copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- ⇒ Copia della ricevuta di pagamento dell'imposta del registro relativa all'anno 2021 (mod. F23) o copia della documentazione attestante l'esercizio dell'opzione per la cedolare secca;
- ⇒ Copia della attestazione ISEE anno 2021;
- ⇒ Copia delle ricevute di pagamento del canone di locazione corrisposto per l'anno in cui si chiede il beneficio;
- ⇒ Copia documento identità del richiedente il beneficio economico;
- ⇒ Per i cittadini extracomunitari, copia del permesso di soggiorno rilasciato ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs 25/07/1998 n. 286 e s.m.i.

San Lorenzo in Campo, 22/09/2021

Il Responsabile dell'Area Servizi Demografici e Sociali

Dott. Gabriele Piersanti

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del D. Lgs. 39/1993)

Informativa art. 13 D. Lgs. 30.6.2003 n. 196 (privacy)

Titolare	Comune di San Lorenzo in Campo Ufficio Servizi Sociali, P.zza Umberto I n.17 61047 SAN LORENZO IN CAMPO - PU
Responsabile del trattamento	Responsabile dei Servizi Demografici e Sociali – Dott. Gabriele Piersanti
Incaricati	Sono autorizzati al trattamento in qualità di incaricati i dipendenti assegnati anche temporaneamente, per esigenze organizzative, al Settore Servizi Sociali del Comune di San Lorenzo in Campo
Finalità	I dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria, definizione ed archiviazione dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse (Legge n. 431/1998; art. 68 D..Lgs. 30.6.2003 n. 196 inerente il trattamento di dati sensibili da parte di PP.AA. ai fini della erogazione di benefici economici ed abilitazioni).
Modalità	Il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici.
Ambito comunicazione e	I dati verranno utilizzati dai Servizi Sociali del Comune di San Lorenzo in Campo. Sono comunicati alla Regione Marche e possono essere comunicati al Ministero Finanze, Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento, per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo.
Obbligatorietà	Il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza in caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento.
Diritti	L'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento e integrazione, cancellazione dei dati, come previsto dagli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n.196/2003 rivolgendosi all'indirizzo specificato.

