



COMUNE DI SAN LORENZO IN CAMPO
REGOLAMENTO COMUNALE
CONTRIBUTI PER IL RESTAURO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI SITI
NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO E FRAZIONI

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2017

Art. 1

Ambito di applicazione del regolamento

Il presente Regolamento riguarda i fabbricati ricompresi all'interno della Zona "A" del Centro Storico del Capoluogo e delle Frazioni di San Vito Sul Cesano e Montalfoglio come definite dal vigente P.R.G.

Art. 2

Descrizione degli interventi ammessi a contributo

Sono ammessi a contributo gli interventi di Manutenzione Straordinaria e Restauro e Risanamento Conservativo e Ristrutturazione Edilizia, così come definiti dall'art. 3 comma 1) lettere b), c) e d) del D.P.R. 380/01 e s. m. e i., da effettuarsi sulle facciate dei fabbricati e sulla copertura. L'intervento complessivo dovrà obbligatoriamente riguardare anche la facciata principale prospiciente la via pubblica, pena la non ammissibilità dell'intervento alla richiesta di contributi di cui al presente regolamento.

In particolare sono ammessi a contributo:

- Gli interventi di rimozione e rifacimento di intonaci esterni;
- Ripristino e rifacimento del "faccia a vista" con materiale di recupero;

- Recupero e rifacimento di cornicioni, lesene, basamenti, stipiti, portali e stilemi ornamentali in genere;
- Ripristino e rifacimento del manto di copertura da realizzare con coppi di recupero nella parte a vista;
- Tinteggiatura delle pareti;
- Sostituzione di grondaie e pluviali con nuovi in rame ed eventuali terminali in ghisa;
- Rimozione delle superfetazioni;
- Ogni altra opera utile alla conservazione e rinnovamento di materiali, finiture e delle strutture di facciata.

Sono esclusi dal contributo:

- Le opere di impermeabilizzazione ed isolamento della copertura;
- Nuovi elementi quali lucernai, velux, etc.

Per l'assegnazione del contributo i lavori dovranno essere regolarmente comunicati o autorizzati con C. I. L. A. (Comunicazione di Inizio Lavori asseverata), S. C. I. A. (Segnalazione Certificata di Inizio Attività o Permesso di Costruire, nel rispetto della normativa vigente.

Gli interventi dovranno essere eseguiti nel rispetto delle previsioni di intervento dei Piani particolareggiati o di Recupero vigenti e ove presenti:

- Piano di Recupero del Centro Storico del Capoluogo approvato definitivamente con D. C. C. n. 56 del 18.12.2003;
- Piano Particolareggiato Centro Storico Capoluogo approvato definitivamente con D. C. C. n. 98 del 10.09.1979 (valido per le parti non ricomprese del Piano di Recupero di cui al punto precedente);
- Piano Particolareggiato Centro Storico San Vito sul Cesano approvato definitivamente con D. C. C. n. 123 del 20.09.1980.

Art. 3

Richiesta di Contributo e modalità di presentazione

Le richieste dovranno essere inoltrate nei tempi e termini stabiliti secondo lo schema dal bando e comunque prima della realizzazione dei lavori.

Il bando sarà emanato con cadenza annuale e/o a discrezione dell'amministrazione comunale.

La richiesta dovrà comunque contenere la seguente documentazione:

- Domanda di contributo;

- Computo Metrico Estimativo delle opere da realizzare ammissibili a contributo redatto sulla base del Prezzario Regionale vigente o in mancanza delle voci di elenco Prezzi con la redazione dell'analisi prezzi, il tutto al netto di iva;
- Documentazione Fotografica di tutti i prospetti del fabbricato oggetto di intervento;
- Elaborati tecnici rappresentanti lo stato di fatto e di progetto delle facciate e della copertura adeguatamente quotati e completi di particolari quando necessari alla comprensione dell'intervento;
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento completa di individuazione cartografica, estratto PRG e estratto dei piani attuativi vigenti.
- Eventuale assenso di tutti i condomini all'intervento di cui trattasi.

L'ammontare della somma ammessa a contributo sarà approvata definitivamente dall'U. T. Comunale previa verifica della documentazione presentata.

Art. 4

Entità ed erogazione del contributo

Il Contributo sarà concesso "una tantum" in conto capitale nella misura massima compresa tra il 10% ed il 15% della somma ammessa a contributo, a seconda del reddito ISEE dei soggetti richiedenti calcolato ai sensi del D. P. C. M. 159/2013.

In particolare la percentuale sarà così determinata:

- **15%** per i soggetti con Reddito ISEE di non superiore a n. 2 assegni sociali; (pari ad **euro 11.649,82** e cioè n. 1 assegno sociale – euro 5.824,91 riferito all' anno 2017 – x 2);

- **10%** per i soggetti con reddito ISEE di non inferiore a n. 5 assegni sociali; (pari ad **euro 29.124,55** e cioè n. 1 assegno sociale – euro 5.824,91 riferito all'anno 2017 – x 5);

Per i soggetti con Reddito ISEE compreso tra n. 2 assegni sociali e 5 assegni sociali si procederà con l'individuazione della percentuale tramite l'interpolazione lineare applicando la seguente formula:

$$C = P_{max} + \frac{P_{min} - P_{max}}{I_{max} - I_{min}} \cdot (R_I - I_{min})$$

dove:

C = Percentuale di Contributo (%);

P_{min} = Percentuale minima concedibile pari al 10%;

P_{max} = Percentuale massima concedibile pari al 15%;

I_{max} = Reddito ISEE pari a 5 assegni sociali; (per l'anno 2017 pari ad **euro 29.124,55**)

I_{min} = Reddito ISEE pari a 2 assegni sociali; (per l'anno 2017 pari ad **euro 11.649,82**)

R_f = Reddito ISEE riferito al nucleo familiare del soggetto richiedente.

E' stabilito l'importo massimo del contributo in € 2.500,00 ad intervento.

Il contributo come sopra determinato, sarà corrisposto fino ad esaurimento dell'importo assegnato in fase di assestamento di bilancio. L'erogazione avverrà seguendo l'ordine temporale di arrivo delle domande stesse.

Nel caso non vi fossero sufficienti risorse, le somme mancanti saranno liquidate negli esercizi degli anni successivi fino alla completa erogazione.

L'erogazione finale del contributo determinato come sopra sarà effettuata a lavori ultimati ed eseguiti a perfetta regola d'arte, accertata dall'U. T. Comunale e a seguito della presentazione delle relative quietanze di pagamento delle fatture dei lavori.

A corredo della fine dei lavori dovrà essere presentata adeguata documentazione fotografica concernente i lavori durante e post operam.

Art. 5

Precisazioni

Il contributo non sarà erogato nel caso di opere realizzate in difformità da quelle ammesse a contributo. Ogni variante prevista nelle lavorazioni dovrà essere comunicata e l'importo ammesso a contributo rideterminato ai sensi dell'art. 4.

COMUNE DI S. LORENZO IN CAMPO (PU)

Provincia di Pesaro e Urbino

SCHEMA DI BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL RESTAURO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI SITI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO E FRAZIONI

Regolamento Comunale Approvato con D. C. C. n. 15 del 30.03.2017

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

VISTO il " REGOLAMENTO COMUNALE CONTRIBUTI PER IL RESTAURO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI SITI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO E FRAZIONI" approvato con D. C. C. n. 15 del 30.03.2017;

RENDE NOTO

1. Il presente Bando è rivolto a quanti intendano intraprendere lavori di Manutenzione Straordinaria, Restauro e Risanamento Conservativo e Ristrutturazione Edilizia delle facciate degli edifici siti nel Comune di San Lorenzo in Campo (PU) e ricadenti in Zona "A" del Centro Storico del Capoluogo e delle Frazioni come previsto dal Regolamento Comunale approvato con D. C. C. n. 15 del 30.03.2017;

In particolare sono ammessi a contributo:

- Gli interventi di rimozione e rifacimento di intonaci esterni;
- Ripristino e rifacimento del "faccia a vista" con materiale di recupero;
- Recupero e rifacimento di cornicioni, lesene, basamenti, stipiti, portali e stilemi ornamentali in genere;
- Ripristino e rifacimento del manto di copertura da realizzare con coppi di recupero nella parte a vista;
- Tinteggiatura delle pareti;
- Sostituzione di grondaie e pluviali con nuovi in rame ed eventuali terminali in ghisa;
- Rimozione delle superfetazioni;
- Ogni altra opera utile alla conservazione e rinnovamento di materiali, finiture e delle strutture di facciata.

Sono esclusi dal contributo:

- Le opere di impermeabilizzazione ed isolamento della copertura;
- Nuovi elementi quali lucernai, velux etc.

2. La domanda deve essere inoltrata utilizzando ESCLUSIVAMENTE gli appositi moduli forniti gratuitamente dal Comune e disponibili presso l'U. T. Comunale ed in formato digitale sul sito del Comune di San Lorenzo in Campo: <http://www.comune.sanlorenzoincampo.pu.it/>.

Ai sensi dell'art. 3 del regolamento, le richieste dovranno essere inoltrate nei tempi e termini stabiliti dal presente bando e comunque prima della realizzazione dei lavori.

La richiesta dovrà contenere la seguente documentazione:

- Domanda di contributo;
- Computo Metrico Estimativo delle opere da realizzare ammissibili a contributo redatto sulla base del Prezzario Regionale vigente o in mancanza delle voci di elenco Prezzi con la redazione dell'analisi prezzi, il tutto al netto di iva;
- Documentazione Fotografica di tutti i prospetti del fabbricato oggetto di intervento;
- Elaborati tecnici rappresentanti lo stato di fatto e di progetto delle facciate e della copertura adeguatamente quotati e completi di particolari quando necessari alla comprensione dell'intervento;
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento completa di individuazione cartografica, estratto PRG e estratto dei piani attuativi vigenti.
- Eventuale assenso di tutti i condomini all'intervento di cui trattasi.

L'ammontare della somma ammessa a contributo sarà approvata definitivamente dall'U. T. Comunale previa verifica della documentazione presentata.

3. Le domande devono essere consegnate in Comune entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè entro il _____.

Le domande dovranno pervenire entro la data suddetta nelle seguenti modalità:

- Invio telematico tramite PEC al seguente indirizzo: comune.sanlorenzoincampo@pec.it;
- consegna a mano allo sportello protocollo del comune di San Lorenzo in Campo
- Invio tramite Raccomandata Postale A.R..

Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale, sarà ammessa se la data del timbro di partenza è contenuta entro le date sopraddette.

4 Il Contributo sarà concesso "una tantum" in conto capitale nella misura massima compresa tra il 10% ed il 15% della somma ammessa a contributo, a seconda del reddito ISEE dei soggetti richiedenti calcolato ai sensi del D. P. C. M. 159/2013.

In particolare la percentuale sarà così determinata:

- 15% per i soggetti con Reddito ISEE di non superiore a n. 2 assegni sociali; (pari ad **euro 11.649,82** e cioè n. 1 assegno sociale – euro 5.824,91 riferito all' anno 2017 – x 2) ;

- 10% per i soggetti con reddito ISEE di non inferiore a n. 5 assegni sociali; (pari ad **euro 29.124,55** e cioè n. 1 assegno sociale – euro 5.824,91 riferito all'anno 2017 – x 5);

Per i soggetti con Reddito ISEE compreso tra n. 2 assegni sociali e 5 assegni sociali si procederà con l'individuazione della percentuale tramite l'interpolazione lineare applicando la seguente formula:

$$C = P_{max} + \frac{P_{min} - P_{max}}{I_{max} - I_{min}} \cdot (R_l - I_{min})$$

dove:

C = Percentuale di Contributo (%);

P_{min} = Percentuale minima concedibile pari al 10%;

P_{max} = Percentuale massima concedibile pari al 15%;

I_{max} = Reddito ISEE pari a 5 assegni sociali; (per l'anno 2017 pari ad **euro 29.124,55**)

I_{min} = Reddito ISEE pari a 2 assegni sociali; (per l'anno 2017 pari ad **euro 11.649,82**)

R_l = Reddito ISEE riferito al nucleo familiare del soggetto richiedente.

E' stabilito l'importo massimo del contributo in € 2.500,00 ad intervento.

Il contributo come sopra determinato, sarà corrisposto fino ad esaurimento dell'importo assegnato in fase di assestamento di bilancio. L'erogazione avverrà seguendo l'ordine temporale di arrivo delle domande stesse.

Nel caso non vi fossero sufficienti risorse, le somme mancanti saranno liquidate negli esercizi degli anni successivi fino alla completa erogazione.

L'erogazione finale del contributo determinato come sopra sarà effettuata a lavori ultimati ed eseguiti a perfetta regola d'arte, accertata dall'U. T. Comunale e a seguito della presentazione delle relative quietanze di pagamento delle fatture dei lavori.

A corredo della fine dei lavori dovrà essere presentata adeguata documentazione fotografica concernente i lavori durante e post operam.

San Lorenzo in Campo li _____.____.

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

SCHEMA DI DOMANDA PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL RESTAURO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI SITI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO E FRAZIONI (REGOLAMENTO COMUNALE D. C. C. N. 15 DEL 30.03.2017)

**Al Sig. Sindaco del Comune di
San Lorenzo in Campo (PU)**

Il sottoscritto
nato a il ;
codice fiscale:;
residente a;
in via..... n.,
Telefono;
in qualità di

Visto l'ultimo bando di concorso pubblicato dal Comune, intendendo procedere alla realizzazione di interventi di manutenzione Straordinaria o restauro e Risanamento Conservativo e Ristrutturazione Edilizia delle facciate dell'immobile sito in Via e distinto al catasto al Foglio mappale

CHIEDE

L'assegnazione del contributo per il restauro delle facciate degli edifici siti nel centro storico del capoluogo e frazioni come previsto dal Regolamento Comunale approvato con D. C. C. n. 15 del 30.03.2017 e pertanto

DICHIARA

- di essere proprietario dell'immobile ovvero di avere la titolarità all'intervento edilizio;
- che il fabbricato ricade in Zona "A" del centro storico di _____
- prima dell'inizio dei lavori sarà presentata la necessaria documentazione per l'autorizzazione dei lavori (CILA, SCIA o Permesso di Costruire)

ALLEGA

- Computo Metrico Estimativo delle opere da realizzare ammissibili a contributo redatto sulla base del Prezzario Regionale vigente o in mancanza delle voci di elenco Prezzi con la redazione dell'analisi prezzi, il tutto al netto di iva;
- Documentazione Fotografica di tutti i prospetti del fabbricato oggetto di intervento;
- Elaborati tecnici rappresentanti lo stato di fatto e di progetto delle facciate e della copertura adeguatamente quotati e completi di particolari quando necessari alla comprensione dell'intervento;
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento completa di individuazione cartografica, estratto PRG e estratto dei piani attuativi vigenti.
- Eventuale assenso di tutti i condomini all'intervento di cui trattasi;
- Copia del Documento di identità;
- Certificazione Reddito ISEE per l'anno in corso.

Il Richiedente

Il sottoscritto dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10 della legge 675/96 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Il Dichiarante
