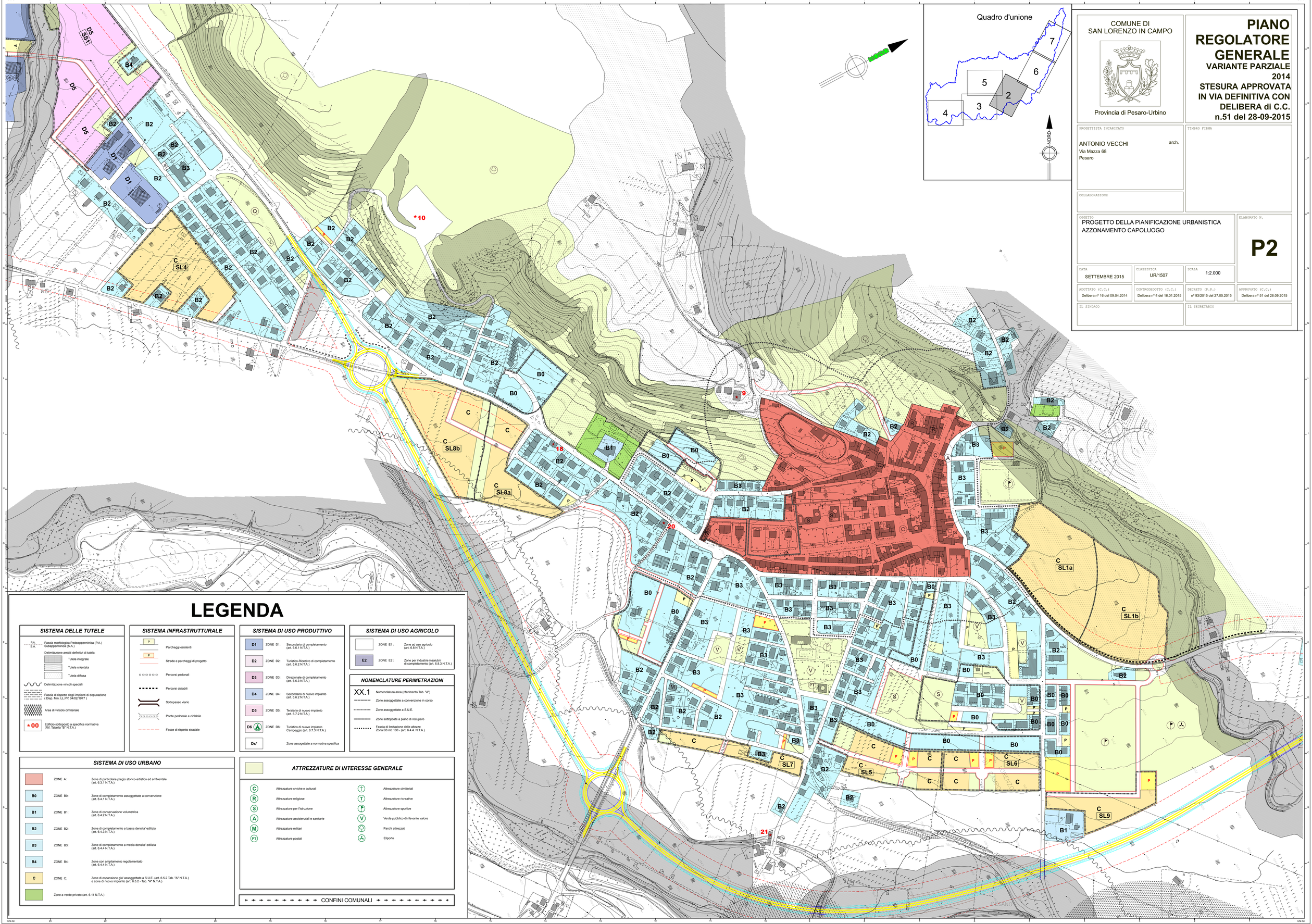


COMUNE DI
SAN LORENZO IN CAMPO

Provincia di Pesaro-Urbino

# PIANO REGOLATORE GENERALE

**VARIANTE PARZIALE 2014**

**STESURA APPROVATA IN VIA DEFINITIVA CON DELIBERA di C.C. n.51 del 28-09-2015**

PROGETTISTA INCARICATO

ANTONIO VECCHI arch.
Via Mazza 68
Pesaro

COLLABORAZIONE

TIMBRO FIRMA

OGGETTO
PROGETTO DELLA PIANIFICAZIONE URBANISTICA
AZZONAMENTO CAPOLUOGO

ELABORATO N.
**P2**

| DATA | CLASSIFICA | SCALA |
|---|---|---|
| SETTEMBRE 2015 | UR/1507 | 1:2.000 |

| ADOTTATO (C.C.) | CONTRODEDOTTO (C.C.) | DECRETO (P.P.) | APPROVATO (C.C.) |
|---|---|---|---|
| Delibera n° 16 del 09.04.2014 | Delibera n° 4 del 16.01.2015 | n° 93/2015 del 27.05.2015 | Delibera n° 51 del 28.09.2015 |

IL SINDACO

IL SEGRETARIO

# LEGENDA

### SISTEMA DELLE TUTELE

- P.A. / S.A. — Fascia morfologica Pedeappenninica (P.A.) Subappenninica (S.A.)
- Delimitazione ambiti definitivi di tutela
  - Tutela integrale
  - Tutela orientata
  - Tutela diffusa
- Delimitazione vincoli speciali
- Fascia di rispetto degli impianti di depurazione ( Disp. Min. LL.PP. 04/02/1977 )
- Area di vincolo cimiteriale
- ★00 — Edificio sottoposto a specifica normativa (Rif. Tabella "S" N.T.A.)

### SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- P — Parcheggi esistenti
- P — Strade e parcheggi di progetto
- Percorsi pedonali
- Percorsi ciclabili
- Sottopasso viario
- Ponte pedonale e ciclabile
- Fasce di rispetto stradale

### SISTEMA DI USO PRODUTTIVO

- D1 — ZONE D1: Secondario di completamento (art. 6.6.1 N.T.A.)
- D2 — ZONE D2: Turistico-Ricettivo di completamento (art. 6.6.2 N.T.A.)
- D3 — ZONE D3: Direzionale di completamento (art. 6.6.3 N.T.A.)
- D4 — ZONE D4: Secondario di nuovo impianto (art. 6.6.2 N.T.A.)
- D5 — ZONE D5: Terziario di nuovo impianto (art. 6.7.2 N.T.A.)
- D6 — ZONE D6: Turistico di nuovo impianto Campeggio (art. 6.7.3 N.T.A.)
- Dx* — Zone assoggettate a normativa specifica

### SISTEMA DI USO AGRICOLO

- ZONE E1 : Zone ad uso agricolo (art. 6.8 N.T.A.)
- E2 — ZONE E2 : Zone per industrie insalubri di completamento (art. 6.8.3 N.T.A.)

### NOMENCLATURE PERIMETRAZIONI

- XX.1 — Nomenclatura area (riferimento Tab. "A")
- Zone assoggettate a convenzione in corso
- Zone assoggettate a S.U.E.
- Zone sottoposte a piano di recupero
- Fascia di limitazione delle altezze Zona B3 mt. 100 - (art. 6.4.4. N.T.A.)

### SISTEMA DI USO URBANO

| | | |
|---|---|---|
| | ZONE A: | Zone di particolare pregio storico-artistico ed ambientale (art. 6.3.1 N.T.A.) |
| B0 | ZONE B0: | Zone di completamento assoggettate a convenzione (art. 6.4.1 N.T.A.) |
| B1 | ZONE B1: | Zone di conservazione volumetrica (art. 6.4.2 N.T.A.) |
| B2 | ZONE B2: | Zone di completamento a bassa densita' edilizia (art. 6.4.3 N.T.A.) |
| B3 | ZONE B3: | Zone di completamento a media densita' edilizia (art. 6.4.4 N.T.A.) |
| B4 | ZONE B4: | Zone con ampliamento regolamentato (art. 6.4.4 N.T.A.) |
| C | ZONE C: | Zone di espansione gia' assoggettate a S.U.E. (art. 6.5.2 Tab. "A" N.T.A.) e zone di nuovo impianto (art. 6.5.2 - Tab. "A" N.T.A.) |
| | | Zone a verde privato (art. 6.11 N.T.A.) |

### ATTREZZATURE DI INTERESSE GENERALE

| | | | |
|---|---|---|---|
| C | Attrezzature civiche e culturali | ⚰ | Attrezzature cimiteriali |
| R | Attrezzature religiose | T | Attrezzature ricreative |
| S | Attrezzature per l'istruzione | | Attrezzature sportive |
| A | Attrezzature assistenziali e sanitarie | V | Verde pubblico di rilevante valore |
| M | Attrezzature militari | | Parchi attrezzati |
| PT | Attrezzature postali | | Elporto |

CONFINI COMUNALI