COMUNE DI S. LORENZO IN CAMPO (PU)
Provincia di Pesaro e Urbino

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI PER IL RESTAURO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI SITI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO E FRAZIONI

Regolamento Comunale approvato con D. C. C. n. 15 del 30.03.2017

IL DIRIGENTE AREA TECNICA

VISTO il " REGOLAMENTO COMUNALE CONTRIBUTI PER IL RESTAURO DELLE FACCIATE DEGLI EDIFICI SITI NEL CENTRO STORICO DEL CAPOLUOGO E FRAZIONI" approvato con D. C. C. n. 15 del 30.03.2017;

RENDE NOTO

1. Il presente Bando è rivolto a quanti intendano intraprendere lavori di Manutenzione Straordinaria, Restauro e Risanamento Conservativo e Ristrutturazione Edilizia delle facciate degli edifici siti nel Comune di San Lorenzo in Campo (PU) e ricadenti in Zona "A" del Centro Storico del Capoluogo e delle Frazioni come previsto dal regolamento Comunale approvato con D. C. C. n. 15 del 30.03.2017;

In particolare sono ammessi a contributo:

- Gli interventi di rimozione e rifacimento di intonaci esterni;
- Ripristino e rifacimento del "faccia a vista" con materiale di recupero;
- Recupero e rifacimento di cornicioni, lesene, basamenti, stipiti, portali e stilemi ornamentali in genere;
- Ripristino e rifacimento del manto di copertura da realizzare con coppi di recupero nella parte a vista;
- Tinteggiatura delle pareti;
- Sostituzione di grondaie e pluviali con nuovi in rame ed eventuali terminali in ghisa;
- Rimozione delle superfetazioni;
- Ogni altra opera utile alla conservazione e rinnovamento di materiali, finiture e delle strutture di facciata.

Sono esclusi dal contributo:

- Le opere di impermeabilizzazione ed isolamento della copertura;
- Nuovi elementi quali lucernai, velux ecc..

2. La domanda deve essere inoltrata utilizzando ESCLUSIVAMENTE gli appositi moduli forniti gratuitamente dal Comune e disponibili presso l'U. T. Comunale ed in formato digitale sul sito del Comune di San Lorenzo in Campo: http://www.comune.sanlorenzoincampo.pu.it/.

Ai sensi dell'art. 3 del regolamento, le richieste dovranno essere inoltrate nei tempi e termini stabiliti dal presente bando e comunque prima della realizzazione dei lavori.

La richiesta dovrà contenere la seguente documentazione:

- Domanda di contributo;
- Computo Metrico Estimativo delle opere da realizzare ammissibili a contributo redatto sulla base del Prezzario Regionale vigente o in mancanza delle voci di elenco Prezzi con la redazione dell'analisi prezzi, il tutto al netto di iva;
- Documentazione Fotografica di tutti i prospetti del fabbricato oggetto di intervento;
- Elaborati tecnici rappresentanti lo stato di fatto e di progetto delle facciate e della copertura adeguatamente quotati e completi di particolari quando necessari alla comprensione dell'intervento;
- Relazione tecnica descrittiva dell'intervento completa di individuazione cartografica, estratto PRG e estratto dei piani attuativi vigenti.
- Eventuale assenso di tutti i condomini all'intervento di cui trattasi.

L'ammontare della somma ammessa a contributo sarà approvata definitivamente dall'U. T. Comunale previa verifica della documentazione presentata.

3. Le domande devono essere consegnate in Comune entro 60 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando e cioè entro il **29.12.2019.**

Le domande dovranno pervenire entro la data suddetta nelle seguenti modalità:

- Invio telamatico tramite PEC al seguente indirizzo: comune.sanlorenzoincampo.@pec.it;
- consegna a mano allo sportello protocollo del comune di San Lorenzo in Campo;
- Invio tramite Raccomandata Postale A.R. Se la domanda è spedita mediante raccomandata postale, sarà ammessa se la data del timbro di partenza è contenuta entro le date sopraddette.

4. Il Contributo sarà concesso "una tantum" in conto capitale nella misura massima compresa tra il 10% ed il 15% della somma ammessa a contributo, a seconda del reddito ISEE dei soggetti richiedenti calcolato ai sensi del D. P. C. M. 159/2013. In particolare la percentuale sarà così determinata:

- 15% per i soggetti con Reddito ISEE di non superiore a n. 2 assegni sociali; (pari ad **euro 11.778,00** e cioè n. 1 assegno sociale – euro 5.889,00 riferito all' anno 2018 – x 2) ;
- 10% per i soggetti con reddito ISEE di non inferiore a n. 5 assegni sociali; (pari ad **euro 29.445,00** e cioè n. 1 assegno sociale – euro 5.889,00 riferito all'anno 2017 – x 5);

Per i soggetti con Reddito ISEE compreso tra n. 2 assegni sociali e 5 assegni sociali si procederà con l'individuazione della percentuale tramite l'interpolazione lineare applicando la seguente formula:

$$C = P_{max} + \frac{P_{min} - P_{max}}{I_{max} - I_{min}} \cdot (R_I - I_{min})$$

dove:

C = Percentuale di Contributo (%);
P_{min} = Percentuale minima concedibile pari al 10%;
P_{max} = Percentuale massima concedibile pari al 15%;
I_{max} = Reddito ISEE pari a 5 assegni sociali; (per l'anno 2018 pari ad **euro 29.445,00**)
I_{min} = Reddito ISEE pari a 2 assegni sociali; (per l'anno 2018 pari ad **euro 11.778,00**)
R_I = Reddito ISEE riferito al nucleo famigliare del soggetto richiedente.

E' stabilito l'importo massimo del contributo in € 2.500,00 ad intervento.

Il contributo come sopra determinato, sarà corrisposto fino ad esaurimento dell'importo assegnato in fase di assestamento di bilancio. L'erogazione avverrà seguendo l'ordine temporale di arrivo delle domande stesse.

Nel caso non vi fossero sufficienti risorse, le somme mancanti saranno liquidate negli esercizi degli anni successivi fino alla completa erogazione.

L'erogazione finale del contributo determinato come sopra sarà effettuata a lavori ultimati ed eseguiti a perfetta regola d'arte, accertata dall'U. T. Comunale e a seguito della presentazione delle relative quietanze di pagamento delle fatture dei lavori.

A corredo della fine dei lavori dovrà essere presentata adeguata documentazione fotografica concernente i lavori durante e post operam.

San Lorenzo in Campo lì 30.10.2019

IL DIRIGENTE AREA TECNICA
geom. Piersanti Paolo