COMUNE di SAN LORENZO IN CAMPO

PROVINCIA di PESARO E URBINO

Imposta Unica Comunale (IUC)
Componente IMU – Imposta Municipale Unica

Per l'anno 2014 vengono confermate le seguenti aliquote:

N.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote %
1	**REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA** per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	**9,50**
2	Unità immobiliare adibita ad abitazione principale e relative pertinenze (A/1 – A/8 e A/9)	**4,00**
3	Tutti gli immobili di categoria D ad eccezione della categoria D5 e degli impianti fotovoltaici a terra con potenza nominale pari o superiore 200 KW	**8,40**
4	Per la categoria D5 e per gli impianti fotovoltaici a terra con potenza nominale pari o superiore 200 KW	**10,60**

Sono soggetti passivi il proprietario di immobili e di aree edificabili, a qualsiasi uso destinati, ivi compresi quelli strumentali o alla cui produzione o scambio è diretta l'attività dell'impresa.
L'imposta è dovuta per anni solari proporzionalmente alla quota ed ai mesi dell'anno nei quali si è protratto il possesso; a tal fine il mese durante il quale il possesso si è protratto per almeno quindici giorni è computato per intero. A ciascuno degli anni solari corrisponde un'autonoma obbligazione tributaria.

RIVALUTAZIONE DEL VALORE IMMOBILIARE
Una delle più importanti novità del nuovo tributo riguarda la rivalutazione del valore immobiliare diversificata per tipologia di edificio. Infatti alla conferma della quota già prevista dalla legge, pari al 5% della rendita catastale, si aggiunge l'innalzamento dei moltiplicatori da applicare per calcolare quanto dovrà versare ogni contribuente.

Tipo immobile	Categoria catastale	Moltiplicatore
Abitazioni	Da A/1 a A/9	160
Magazzini, autorimesse e tettoie	C/2, C/6, C/7	160
Uffici e studi privati	A/10	80
Negozi e botteghe	C/1	55
Laboratori per arti e mestieri	C/3	140
Capannoni industriali ed altri fabbricati produttivi con fini di lucro	Da D/1 a D/10 escluso D/5	65

LA PRIMA ABITAZIONE E LE RELATIVE PERTINENZE, TERRENI AGRICOLI E FABBRICATI RURALI AD USO STRUMENTALE SONO ESENTI.

FANNO ECCEZIONE LE CAT. A/1 – A/8 e A/9 PER LE QUALI CONTINUA AD APPLICARSI LA DETRAZIONE PREVISTA DI € 200,00.

ALTRI IMMOBILI ED AREE FABBRICABILI

Il pagamento "IMU" per TUTTI GLI IMMOBILI CHE NON SONO ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE, E PER LE AREE FABBRICABILI dovrà essere effettuato:

- in 2 rate (prima rata, 50 %, entro 16 giugno – seconda rata, a conguaglio, entro 16 dicembre).

Il calcolo dell'imposta "IMU" per la RATA DI ACCONTO SU ALTRI IMMOBILI ED AREE FABBRICABILI dovrà essere effettuato sull'aliquota stabilita dello **9,50 per cento** (9,50 per mille).

- Il 100% dell'importo da versare viene versato al comune seguendo la tabella dei codici tributo sotto riportato.

CODICI PER IL VERSAMENTO: CODICE COMUNE PER IL VERSAMENTO IMU "H958"
CODICE IMU PER IL VERSAMENTO DELL' IMPOSTA CON F24 (importo arrotondato all'euro)

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU – imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU – imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU – imposta municipale propria per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D		3925

ULTERIORI INDICAZIONI UTILI AI CONTRIBUENTI

- Sono esenti dall'IMU i fabbricati rurali ad uso strumentali di cui all'art. 9, comma 3-bis, del D.L. 30.12.1993, n. 557, convertito, con modificazioni dalla Legge 26.2.1994, n. 133, ubicati nei Comuni classificati montani o parzialmente montani;
- Sono esenti dall'IMU i terreni agricoli ricadenti in aree montane ai sensi dell'art. 15 della legge 27.12.1977, n. 984;

La base imponibile è ridotta del 50%:

- Per i fabbricati di interesse storico o artistico di cui all'art. 10 del D.Lgs. 22.01.2004, n. 42;
- Per i fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati, limitatamente al periodo dell'anno durante il quale sussistono dette condizioni. L'inagibilità o l'inabitabilità è accertata dall'Ufficio Tecnico Comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, rispetto quanto previsto dal periodo precedente. Agli effetti dell'applicazione della riduzione alla metà della base imponibile, i Comuni possono disciplinare le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato, non superabile di manutenzione.

E' disponibile su sito internet comunale: **www.comune.sanlorenzoincampo.pu.it** ***un applicativo*** **che riporta ogni utile informazione ed agevola il contribuente nel calcolo**

dell'imposta dovuta. Viene altresì messo a disposizione il modello F24, compilabile e stampabile on-line.

SPORTELLO INFORMAZIONI

L'Ufficio Tributi rimane comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione per il pagamento della IMU.

Orari di apertura al pubblico: Lunedì-Venerdì 08:30 / 13:00
Martedì 15:00 / 17:30
Sabato 08:30 / 12:00

Il responsabile Area Contabile
Rag Gabriella Franceschetti