



Comune di San Lorenzo in Campo
Provincia di Pesaro e Urbino

BANDO DI ASTA PUBBLICA

**PER LA VENDITA A PUBBLICO INCANTO DI UNA PORZIONE DI CAPANNONE DI
PROPRIETA' COMUNALE**

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA COMUNALE

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 34 del 27/09/2013 esecutiva;
VISTA la Deliberazione di G.M. n. 122 del 02/10/2014 esecutiva;
VISTA la Determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. 219 del 23/10/2014;
VISTO il R.D. N. 827 del 23.5.1924;

RENDE NOTO

che il giorno **14/11/2014**, alle ore 10.00 presso la sede del Comune di SAN LORENZO IN CAMPO, avrà luogo un pubblico incanto per la vendita, mediante asta pubblica col metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo base indicato nel presente avviso (art. 73 lett. c R.D. 827/1924), del seguente bene immobile di proprietà dell'Amministrazione Comunale:

porzione di capannone sito in via G. Di Vittorio, censito al catasto fabbricati al foglio n. 30 particella n. 188

- **sub. 9 (porzione fabbricato) cat. C/3, piano T, classe 2, cons. 277, superf. catastale 287, rendita 443,48;**
- **sub. 5 (porzione scoperto) cat. F/1, piano T superf. catastale 354;**

ART. 1
(Informazioni sugli immobili)

- Per quanto riguarda la descrizione dell'immobile eventuali sopralluoghi, delucidazioni sulle condizioni dell'incanto ecc. si dovrà fare riferimento all'Ufficio Tecnico Comunale in orario di ufficio dal Lunedì al Giovedì dalle ore 10,00 alle ore 13,00 (tel. 0721 774214 / 40 -fax 0721 776687).

- La vendita è effettuata a corpo e non a misura, l'alienazione avverrà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile, con tutte le relative dipendenze, aderenze, accessioni, servitù attive e passive, affermative e negative, continue e discontinue, apparenti e non apparenti, note ed ignote e con tutte le relative azioni, rapporti e diritti.

- Qualunque responsabilità del Comune, è limitata ai casi di evizione che privi l'acquirente della disponibilità e godimento in tutto o in parte dell'immobile acquistato.

Ad ulteriore informazione si precisa:

L'immobile è attualmente occupato da affittuario;

PREZZO A BASE D'ASTA

€ 85.429,00 (euro ottantacinquemilaquattrocentoventinove/00)

ART. 2 (Sistema di gara - aggiudicazione)

- L'asta si terrà con il metodo di cui all'art. 73 - lettera c) - del R.D. 23.5.1924, n. 827, cioè per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo base sopraindicato e con il procedimento previsto dal successivo art. 76 - commi primo e secondo del R.D. citato.

- Si procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo risulterà migliore o almeno pari rispetto a quello fissato dall'Amministrazione quale base d'asta.

- L'aggiudicazione sarà definitiva ad un unico incanto, non soggetta quindi ad offerta di miglioramento in grado di ventesimo.

ART. 3 (Offerta)

- I concorrenti per essere ammessi alla gara dovranno presentare l'offerta, in lingua italiana, debitamente sottoscritta, redatta utilizzando il modello allegato al presente atto sotto la lettera "A" da rendersi in bollo da € 16,00 contenente le seguenti indicazioni:

a) il nome e cognome dell'offerente codice fiscale e/o partita IVA;

b) il luogo e la data di nascita dell'offerente;

c) la somma che si intende offrire scritta in cifre ed in lettere.

- La somma offerta deve intendersi al netto di ogni e qualsiasi spesa concernente il perfezionamento di tutte le procedure contrattuali.

- Se il concorrente agisce in nome di una ditta o di una società dovrà specificatamente indicarlo nell'offerta e fornire la prova, mediante idonea documentazione, della legale rappresentanza e del mandato ricevuto.

- L'offerta dovrà essere chiusa in apposita busta sigillata; tale busta non dovrà contenere altra documentazione e dovrà recare all'esterno il nome del mittente e la dicitura sottoriportata:

"OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI CUI AL BANDO DI GARA PER L'ASTA DEL 14/11/2014"

- Per partecipare all'asta è necessario provare di aver depositato, presso la Tesoreria comunale, a garanzia della propria offerta, il decimo dell'importo a base d'asta a titolo di deposito cauzionale provvisorio ex artt. 54 e 75 del R.D. 827/24.

Il deposito potrà essere fatto in numerario o in rendita sul debito pubblico dello Stato.

ART. 4 (Documentazione)

- La busta chiusa e sigillata contenente l'offerta, predisposta come stabilito al precedente art. 3, dovrà poi essere inserita in altro plico più grande unitamente alla documentazione sotto elencata; per quanto riguarda la dichiarazione sostitutiva potranno essere utilizzati i modelli appositamente allegati al presente bando d'asta, allegato "B" (da utilizzarsi per i concorrenti personalmente interessati o che presentano l'offerta per conto di una persona fisica o per persona da nominare) ovvero allegato "C" (da utilizzarsi qualora l'offerta venga presentata per conto di una Ditta):

a) ricevuta rilasciata dal Tesoriere dell'Ente (Banca Delle Marche Filiale 279 San Lorenzo in Campo IBAN: IT50 K 06055 68580 000000004459) comprovante l'eseguito versamento del deposito cauzionale provvisorio secondo gli importi quantificati all'art. 3;

b) dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, dalla quale risulti che il concorrente ha preso visione delle condizioni contenute nell'avviso d'asta, che il medesimo si è recato sul posto dove è ubicato l'immobile, ed ha preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza, che lo ha giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta. Tale dichiarazione dovrà essere resa esclusivamente dall'offerente e debitamente sottoscritta con firma autenticata, o in alternativa con firma priva di autentica purché venga allegata copia fotostatica di valido documento di riconoscimento ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445;

c) nel caso di partecipazione di ditte, la dichiarazione sostitutiva ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, resa esclusivamente dal legale rappresentante dovrà attestare la sede competente di iscrizione alla Camera di Commercio, il numero di iscrizione, la data di iscrizione e la durata della ditta/data termine. Inoltre con la suddetta dichiarazione si dovrà attestare che la ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente, secondo la legislazione italiana, per l'ultimo quinquennio o dalla data della sua costituzione e che non è altresì in corso alcuna delle suddette procedure;

Tale dichiarazione dovrà contenere:

- per le ditte individuali: il nominativo del titolare;
- per le società di persone: quello dei soci;
- per le altre società: quello delle persone designate a rappresentarle e ad impegnarle legalmente;

d) Il concorrente personalmente interessato, il titolare di ditta individuale, i soci di società cooperative od in nome collettivo, i soci accomandatari delle società in accomandita ed i rappresentanti legali ed amministratori muniti di potere di rappresentanza, per gli altri tipi di società o i titolari della capacità di impegnare l'impresa verso terzi delle società di capitali, **con la suddetta dichiarazione sostitutiva** a norma dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445, dovranno attestare che gli interessati non hanno riportato condanna, con sentenza passata in giudicato, per delitti che incidano gravemente sulla loro moralità professionale o per delitti finanziari o che comportano la sanzione accessoria dell'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione;

e) procura speciale in originale o copia autenticata (ove occorra), nelle modalità di cui al successivo art. 7.

- Nel caso in cui l'offerta sia presentata per persona da nominare la persona dichiarata, ovvero il titolare o legale rappresentante della Ditta dichiarata, dovrà produrre la documentazione di cui ai punti b), c), d) all'atto dell'accettazione della nomina.

- Anche il plico più grande, contenente la documentazione sopra detta e la busta in cui è racchiusa l'offerta, dovrà essere regolarmente chiuso e sigillato e dovrà contenere all'esterno il nome del mittente e la medesima dicitura apposta sul plico interno contenente l'offerta:

"OFFERTA PER L'ACQUISTO DELL'IMMOBILE DI CUI AL BANDO DI GARA PER L'ASTA DEL 14/11/2014"

ART. 5 (Presentazione del plico - modalità)

- Il suddetto plico sigillato con le modalità indicate nei precedenti articoli, indirizzato al Comune di SAN LORENZO IN CAMPO (61047), Piazza Umberto 1°, n. 17, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo Comunale **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 13/11/2014** a mezzo raccomandata del servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata o consegnato direttamente a mano.

- La presentazione del plico entro il termine utile sopra specificato rimane ad esclusivo rischio del concorrente, con esonero dell'Amministrazione Comunale da ogni e qualsiasi responsabilità per i casi dell'eventuale tardivo o mancato recapito.

- Una volta che il plico è stato acquisito agli atti dell'ufficio protocollo non sono ammessi:

a) Il ritiro del plico;

b) La sostituzione del plico;

c) La presentazione di un plico contenente documenti ad integrazione di quelli presentati.

ART. 6 (Cause di esclusione)

- Le offerte pervenute oltre il termine inderogabile previsto all'art. 5 saranno escluse e non saranno ammessi reclami per quelle non pervenute o pervenute in ritardo a causa di disguidi postali o altri disguidi.

- sono altresì previste quali cause di esclusione le seguenti modalità di presentazione dell'offerta:

1) Il plico più grande non reca all'esterno la dicitura prescritta e l'indicazione del mittente;

2) il plico più grande e la busta interna contenente l'offerta non sono sigillati sui lembi di chiusura; costituiscono idonei sigilli almeno uno dei seguenti contrassegni: firma o sigla del concorrente, timbro del concorrente, ceralacca;

3) mancanza o irregolarità della documentazione prevista al precedente art. 4;

- Ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/24 non saranno ammesse offerte:

a) per telegramma o per telefax;

b) condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altra offerta propria od altrui.

- Sono comunque escluse le offerte:

a) di concorrenti che si trovino fra di loro in una delle situazioni di controllo di cui all'articolo 2359 del codice civile ovvero che abbiano una reciproca commistione di soggetti con potere decisionale o di rappresentanza;

b) in contrasto con clausole essenziali che regolano la gara, con prescrizioni legislative e regolamentari ovvero con i principi generali dell'ordinamento.

Art. 7

(Offerte per procura e per persona da nominare)

- Sono ammesse offerte per procura e per persona da nominare con le modalità previste all'art. 81 del R.D. 23.5.1924 n. 827. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e sarà unita al verbale d'asta.

- Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

- L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi,

mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

- Il deposito a garanzia dell'offerta dovrà essere intestato all'offerente.

- In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la dichiarazione.

- I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da nominare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

ART. 8

(Norme e avvertenze)

- Se non verranno presentate offerte, ovvero se nessuna delle offerte presentate raggiungerà il prezzo minimo stabilito, l'asta verrà dichiarata deserta, ai sensi dell'art. 75 del R.D. 827/24.

- A norma dell'art. 65, punto 10, del R.D. 23.5.1924 n. 827 si procederà all'aggiudicazione dell'asta anche in presenza di una sola offerta purché riconosciuta valida e regolare.
- Se in un'offerta vi sarà discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 72 del R.D. 827/24.
- Nel caso di due o più offerte uguali, ai sensi dell'art. 77 del R.D. 827/24, si procederà immediatamente ad una licitazione fra i concorrenti che avranno fatto le menzionate offerte; ove però essi od uno solo di essi non siano presenti la sorte deciderà chi debba essere l'aggiudicatario.
- L'aggiudicazione diverrà definitiva a seguito di formale approvazione del verbale d'asta.

ART. 9 (Stipula del contratto)

- Chiusa la gara, gli offerenti non rimasti aggiudicatari, potranno richiedere la restituzione del deposito cauzionale, mentre quello dell'aggiudicatario sarà trattenuto in conto deposito, secondo quanto sopra precisato, ai sensi dell'art. 83 del R.D. 827/24.
 - L'acquirente si intende obbligato per effetto del solo atto di aggiudicazione; gli obblighi dell'amministrazione sono subordinati al perfezionamento del contratto.
 - L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nei termine che gli verrà comunicato dall'Amministrazione; le spese per la stipulazione, la registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e ogni altra derivante e conseguente, saranno a totale carico dell'acquirente.
 - Prima della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario dovrà versare la differenza tra l'importo totale dell'offerta ed il deposito già fatto a garanzia della medesima. dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza all'ufficio contratti del Comune;
 - Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda a tale versamento o nel caso in cui l'aggiudicatario non stipuli l'atto nel termine stabilito dall'Amministrazione, si procederà, con apposito provvedimento, da notificare all'interessato, la revoca dell'aggiudicazione ed all'incameramento del deposito cauzionale presentato a garanzia dell'offerta, ferma restando ogni eventuale altra azione di risarcimento danni da parte del Comune.
- In tal caso l'Amministrazione avrà facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto con spese a totale carico dell'aggiudicatario stesso, che perderà altresì il deposito cauzionale;
- Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso il Comune di San Lorenzo in Campo.
 - Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore, a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. 23.5.1924, n. 827 e sue modificazioni.

ART. 10 (TUTELA DELLA PRIVACY)

Ai sensi della legge 675/96 "Tutela delle persone e altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali", i dati richiesti dal presente bando e dai relativi allegati saranno utilizzati esclusivamente per le finalità previste dal bando stesso e saranno oggetto di trattamento, svolto con o senza l'ausilio di strumenti informatici, nel pieno rispetto della normativa sopra richiamata e degli obblighi di riservatezza ai quali è tenuta la pubblica amministrazione.

ART. 11

(Responsabilità del procedimento - chiarimenti ed informazioni)

- Il responsabile del procedimento per l'alienazione dell'immobile è il Responsabile dell'Area Tecnica Geom. Paolo Piersanti (tel. 0721 774214 – 0721 774240)

Per qualsiasi chiarimento gli interessati potranno rivolgersi all'Ufficio Tecnico Comunale, Tel. 0721 774214 – 0721 774240.

San Lorenzo in Campo , lì 29/10/2014

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geom. Paolo Piersanti



ALLEGATI:

ALL. A

ALL. B

ALL. C

ALL. "A"

(marca da bollo da € 16,00)

OFFERTA ECONOMICA

Il sottoscritto (*cognome e*

nome) _____

nato il _____ a _____

residente a _____

Via _____ N. _____

Cod. fisc. _____

In riferimento al bando di asta pubblica approvato con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. del/../.., esecutiva, concernente il pubblico incanto per la vendita di porzione di capannone in via G. Di Vittorio,

(compilare la parte seguente solo se l'offerta viene presentata per conto di una Ditta)

Quale (legale rappresentante/procuratore) _____

Della Ditta _____

Part.

IVA _____

DICHIARA

di essere interessato all'acquisto dell'immobile di cui al bando di gara per l'asta del _____ per

il quale offre la somma di: € _____ *(in cifre)*

EURO _____ *(in lettere)*

Dichiara altresì di accettare pienamente, con la presente offerta, tutte le condizioni e prescrizioni poste dall'Amministrazione Comunale nel sopra richiamato bando di asta pubblica.

Luogo e Data

L'offerente
(firma leggibile)

ALL. "B"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Da utilizzarsi qualora l'offerta venga presentata da persona fisica personalmente interessata o per conto di una persona fisica o per persona da nominare)

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____

residente a _____ Via _____

Codice fiscale _____

In riferimento al bando di asta pubblica approvato con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di San Lorenzo in Campo, n.... del/./..., esecutiva, concernente il pubblico incanto per la vendita di porzione di capannone in via G. Di Vittorio, consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, in ordine alla falsità di atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445;

DICHIARA

1) Di presentare l'offerta (*):

per conto proprio

per procura

per persona da nominare

2) Di aver preso visione delle condizioni contenute nell'avviso d'asta, di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile, di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza, di averlo giudicato di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;

3) in sostituzione definitiva del certificato generale del Casellario giudiziario, che (*):

a proprio carico

del proprio rappresentato (*qualora l'offerta venga presentata per procura*)

della persona da nominare (*qualora l'offerta venga presentata per persona da nominare*)

non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida gravemente sulla moralità professionale o per delitti finanziari o che comportino l'incapacità a contrarre con la P.A.;

4) (*Compilare solo nel caso di offerta presentata per procura*) Di presentare l'offerta in nome e per

conto di _____

residente a _____ Via _____

Codice fiscale _____

come risulta dall'atto pubblico con il quale è stata conferita la procura speciale che viene allegato

in originale/copia autenticata(**) alla presente dichiarazione.

- 5) *(Se l'offerta viene presentata per persona da nominare)* Di presentare l'offerta per persona da nominare che verrà dichiarata entro tre giorni dall'eventuale aggiudicazione consapevole del fatto che ai sensi dell'art.7 del bando di gara qualora la persona da nominare non accetti la dichiarazione colui che avrà presentato l'offerta risulterà a tutti gli effetti legali come unico aggiudicatario.

Luogo e Data

Il concorrente
(firma leggibile)

() Contrassegnare la parte che interessa.*

*(**) Cancellare apponendo una barra la parte che non interessa.*

La presente dichiarazione ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/2000 n. 445 se priva di sottoscrizione autenticata deve essere corredata di fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

ALL. "C"

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'

(Da utilizzarsi qualora l'offerta venga presentata dal legale rappresentante o procuratore di una Ditta)

Il sottoscritto _____

nato a _____ il _____,

residente a _____ Via _____

in qualità di _____ *(legale rappresentante/procuratore (*)*)

della Ditta _____ con sede in _____

Via _____

Cod.Fiscale/Partita I.V.A. N° _____

In riferimento al bando di asta pubblica approvato con determinazione del Responsabile del Settore Tecnico n. del .././., esecutiva, concernente il pubblico incanto per la vendita di porzione di capannone in via G. Di Vittorio, consapevole delle sanzioni penali di cui all'art. 76 del DPR 28/12/2000 n. 445, in ordine alla falsità di atti e dichiarazioni mendaci, sotto la propria personale responsabilità, ai sensi dell'art. 47 del DPR 28/12/2000 n. 445;

DICHIARA

- 1) Di aver preso visione delle condizioni contenute nell'avviso d'asta per la vendita sopra detta, di essersi recato sul posto dove ubicato l'immobile e di aver preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza, giudicandolo di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;
- 2) che la Ditta è iscritta nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio di _____ per la seguente attività _____

ed attesta i seguenti dati *(per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza):*

- numero di iscrizione _____;

- data di iscrizione _____;

- durata della ditta/data termine _____;

a) che la Ditta non si trova in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e che ci non si verificato nell'ultimo quinquennio;

b) che a carico della Ditta non è neppure in corso un procedimento per la dichiarazione di fallimento, di liquidazione, di cessazione di attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;

c) - nominativo del titolare (per le Ditte individuali): _____

- nominativo dei soci (per le società cooperative, società semplici e società in nome collettivo): _____

- nominativo delle persone designate a rappresentarle ed impegnarle legalmente (per le altre società): _____

3) in sostituzione definitiva del certificato generale del Casellario giudiziario:

a) che non stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida gravemente sulla moralità professionale o per delitti finanziari o che comportino l'incapacità a contrarre con la P.A. a carico:

- Del titolare (se trattasi di Ditta individuale);

- Dei soci (se trattasi di s.n.c. o di società cooperativa);

- Dei soci accomandatari (se trattasi di società in accomandita)

- Dei rappresentanti legali ed amministratori muniti di potere di rappresentanza (per gli altri tipi di società)

Luogo e Data

Il concorrente
(firma leggibile)

() Nel caso in cui l'offerta viene presentata per procura occorre allegare alla dichiarazione sostitutiva l'atto pubblico (in originale o copia autenticata) con il quale è stata conferita la procura stessa.*

La presente dichiarazione ai sensi dell'art. 38 del DPR 28/12/2000 n. 445 se priva di sottoscrizione autenticata deve essere corredata di fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.